

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.Бажова д.11

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 137.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1288.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
94930.21	426940.82	390478.62	8149.54	28312.66

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
379108.54	370127.26	8981.28	88.80	411598.07	62440.68			
				345639.08	65958.99			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55562
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10001.59
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	92045.28
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36931.99
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23589.75
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13096.31
7	Расходы по управлению МКД, руб.	86099.5
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28312.66
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (подвал, кв. 4) ремонт дворового освещения ремонт отопления (подвал)	47430.09 15964.6 5970 25495.49
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	18528.9 1757.5 14100 2671.4

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев